

MAGIC LX-7

Rev05 Julio 2025

Descripción:

MAGIC LX-7 es una pintura plástica mate económica, formulada a base de copolímeros acrílicos en base agua. Se caracteriza por su elevada cubrición y transpirabilidad. Apta para el recubrimiento de paramentos de interior (parkings, naves industriales, etc.)

Propiedades:

- Acabado decorativo mate blanco
- Elevado poder cubriente/opacidad
- Buena adherencia sobre la mayoría de soportes habituales en construcción: yeso, escayola, fibrocemento, revoco, mortero, hormigón, etc.
- Transpirable, elevada permeabilidad al vapor de agua
- Fácil aplicación y trabajabilidad
- Aplicable en interior
- Cumple Directiva 2004/42/CE (RD 227/2006): Anexo I categoría A subcategoría a). Anexo IIA tipo BA (base agua). Valor límite COV's máximo 30 g/l

Características técnicas*:

Acabado	Blanco mate
pH +23°C	8-9
Densidad a +23°C	1,57 ± 0,05 g/ml
Viscosidad Brookfield a +22°C (sp 05/20 rpm)	15.000-20.000 cps
% sólidos	69 ± 2%
Brillo a 85° (Clasificación ISO 13300:2001)	9,99 (mate)
Secado al tacto a +23°C y 65% HR	1 h
Repintado a +23°C y 65% HR	6-8 h
Rendimiento aproximado	10-11 m ² /l y capa

*Variaciones en las condiciones de humedad y temperatura pueden ocasionar cambios en las características técnicas aquí especificadas.

Método de aplicación

Preparación del soporte

La preparación del soporte es un aspecto fundamental a tener en cuenta para el éxito de la aplicación.

El soporte debe estar seco, limpio y firme, exento de anteriores aplicaciones de lechadas, hidrofugantes, desencofrantes o desmoldeantes, ceras, óxido, aceites, grasas, polvo, eflorescencias, microorganismos (moho o verdín), restos de polución, material de obra o cualquier elemento que evite la adherencia natural del producto al soporte.

Si existen restos deberán ser eliminados mediante medios mecánicos, químicos (detergente adecuado) o agua a presión, según el caso. Si se ha utilizado un medio químico neutralizar debidamente aclarando con abundante agua y dejar secar.

SERVICIO TÉCNICO

Teléfono +34936406097

www.hepym.com - hepym@hepym.com



En el caso de ser necesario reparar el soporte: nivelar irregularidades superficiales y sanear previamente fisuras, grietas, coqueas, desconchados, etc. Dejando secar el tiempo estipulado de los productos empleados en la reparación.

Para rehabilitaciones (superficies ya pintadas): estudiar el estado de la pintura precedente, eliminar las partes agrietadas o mal adheridas, aplicando un fijador al agua, HEFIX-A, en el caso que fuera necesario a fin de consolidar la superficie y regularizar absorciones.

La temperatura del soporte debe estar como mínimo a +5°C y como máximo a +30°C. No aplicar en condiciones de humedad relativa superior al 80%.

Aplicación

MAGIC LX-7 se puede aplicar a brocha o rodillo, es recomendable aplicar un mínimo de dos manos. Previamente es imprescindible remover la pintura a bajas revoluciones (evitando la oclusión de aire) antes de usarla, hasta su total homogeneidad. Proteger las superficies que no deban ser tratadas.

Para asegurar una mayor penetración y sellado del soporte, se recomienda diluir la primera capa un 10-15% en agua. Cuando la primera capa esté seca se aplica la segunda mano pura o diluida máximo al 5%. Es importante tener en cuenta que cualquier dilución reduce el espesor de película aplicada, lo que reducirá la cobertura y lavabilidad inicial de la pintura, aumentando el salpicado, pudiendo ser necesarias más capas en la aplicación.

Aplique la pintura cargando la superficie en capas uniformes. Lavar las salpicaduras inmediatamente con abundante agua. El aspecto final variará en función de la herramienta utilizada en la aplicación y de la absorción del soporte.

Debe respetarse el tiempo de secado entre capas o repintado establecido a +23°C y 65% HR. Este tiempo puede variar en función de las condiciones ambientales. Los tiempos serán más cortos a altas temperaturas y/o baja HR.

El consumo puede variar dependiendo de la herramienta utilizada, la rugosidad y la porosidad del soporte.

Presentación

Color estándar: blanco.
Envases de 3 y 15 litros.

Limpieza de herramientas

En fresco con agua. Una vez endurecido sólo mecánicamente.

Almacenaje

Se puede almacenar durante 12 meses en su envase original, cerrado herméticamente entre +5 y +35°C, en lugar fresco y protegido de climas agresivos. Para asegurar un buen sellado del envase tras el uso, limpiar los restos de pintura alrededor de su tapa.

La eliminación de restos de producto y su envase debe realizarse de acuerdo a la legislación vigente y es responsabilidad del poseedor final. Por ello debe llevar a reciclar los envases vacíos a un punto verde de reciclaje.

SERVICIO TÉCNICO

Teléfono +34936406097

www.hepym.com - hepym@hepym.com



Seguridad e higiene

Los envases llevan las correspondientes etiquetas de seguridad, cuyas indicaciones deben ser observadas con detenimiento. Deben respetarse las exigencias de la legislación nacional y local. Consulte la ficha de seguridad.

Para su manipulación deberán observarse las medidas preventivas usuales para el manejo de productos químicos, lavarse las manos antes de una pausa y al término del trabajo. No comer, no beber, ni fumar durante su utilización.

Utilizar la adecuada protección personal (EPI's): respiratoria (mascarilla), sobre la piel (guantes y manguitos) y en los ojos (gafas).

Apto para uso doméstico. Mantener fuera del alcance de los niños.

Producto al agua, libre de solventes y respetuoso con el Medio Ambiente. No inflamable.

La información suministrada en esta ficha está basada en los datos disponibles en la fecha de edición y es fruto de nuestros conocimientos y ensayos internos con unas condiciones climáticas determinadas.

No supone un compromiso para HEPYM, debido a la imposibilidad de establecer una descripción apropiada a cada naturaleza y estado de los distintos soportes a tratar, lo que imposibilita garantizar la total reproducibilidad en cada uso concreto en obra. Por ello no liberan al consumidor del examen y verificación del producto para su correcta utilización específica.

HEPYM no se hace responsable, en ningún caso, de la aplicación de sus productos o soluciones constructivas por parte del aplicador o demás sujetos que intervienen en la ejecución, limitándose su responsabilidad única y exclusivamente a los daños atribuidos directamente a la calidad, debido a posibles fallos en la fabricación del producto suministrado.

El redactor del proyecto, la dirección técnica responsable o, subsidiariamente, la empresa aplicadora de la obra en cuestión, deben cerciorarse de la idoneidad de los productos atendiendo a las características de los mismos, así como a las condiciones climáticas, de soporte y posibles patologías.

Situaciones específicas no contempladas en esta ficha deben consultarse siempre con nuestro departamento técnico. No se atenderán reclamaciones sin el envase original del producto que permita la adecuada identificación y trazabilidad.

SERVICIO TÉCNICO

Teléfono +34936406097

www.hepym.com - hepym@hepym.com