

TECHEPYM

Rev06 Julio 2025

Descripción:

TECHEPYM es un revestimiento monocomponente formulado a base de copolímeros acrílicos en dispersión acuosa, pigmentos de alta solidez a la luz y cargas minerales que, al secar, forma una película impermeable, flexible y elástica, resistente al agua y a los rayos UV, totalmente adherida al soporte. Libre de asfaltos.

Solución continua, sin juntas ni solapes, efectiva contra humedades sin presión y encharcamientos.

Adecuado para la impermeabilización en horizontal: tejados, cubiertas, terrazas, azoteas, balcones, voladizos, canalones, encuentros con chimeneas, sumideros, claraboyas, petos, etc. o en vertical: muros de cimentación, paredes medianeras, fachadas, etc.

Presenta una excelente adherencia sobre todo tipo de materiales minerales habituales en construcción: fibrocemento, mortero, hormigón, ladrillo, rasilla catalana, tejas, etc.

Sobre soportes metálicos: aluminio, zinc, acero galvanizado e inoxidable. A excepción del hierro, que requiere de imprimación antioxidante previa.

Propiedades:

- Excelente adherencia sin necesidad de puente de unión
- Flexible y elástico, contrae y retrae. Aunque el soporte sufra pequeñas dilataciones no se agrieta
- Impermeable al agua líquida y permeable al vapor de agua
- Apto para tránsito peatonal, sin punzonamientos. No recomendable en zonas de tráfico frecuente
- Gran longevidad, inalterable frente a los agentes atmosféricos
- No es apto en zonas continuamente encharcadas o en inmersión permanente (cubiertas planas)
- No es apto para ser aplicado bajo soleras o cerámica (alicatados)
- Fácilmente aplicable en horizontal y vertical, en interior y exterior
- Cumple requerimientos Norma UNE-EN 1504-2:2005 Parte 2: Sistemas protección superficial hormigón
- Cumple Directiva 2004/42/CE (RD 227/2006):
Anexo I categoría A subcategoría c) i). Anexo IIA tipo BA (base agua). Valor límite COV's máx 40 g/l

Características técnicas*:

Acabado	Blanco o color mate
pH a +23°C	8 - 9
Densidad a +23°C	1,30 ± 0,10 g/ml
Viscosidad Brookfield a +22°C (sp 05/20 rpm)	14.000 - 16.000 cps
% sólidos	65 ± 2%
Brillo a 85° (Clasificación ISO 13300:2001)	3,8 (mate profundo)
Permeabilidad al vapor de agua (UNE-EN ISO 7783:2012)	Sd = 2,8 m (<5 m) Clase I
Permeabilidad al agua líquida (UNE-EN 1062-3:2008)	W = 0,01 (<0,1 Kg/m ² · h ^{0,5})
Envejecimiento artificial radiación UV y humedad 2000h (UNE-EN 1062-11 4.2)	Sin defectos
Resistencia a la pulverización salina 200 h (ASTM B-117-73)	Sin alteración
Determinación propiedades a tracción (UNE-EN ISO 527-1:2012)	Fuerza 51 N Esfuerzo 1,3 n/mm ² Deformación 143 %
Elongación a rotura (UNE-EN ISO 527-1:2012)	382 %
COV Directiva 2004/42/CE (RD 227/2006)	1,7 g/l

SERVICIO TÉCNICO

Teléfono +34936406097

www.hepym.com - hepym@hepym.com

<i>Secado al tacto a +23°C y 65% HR</i>	<i>2-4 h (grosor 1 mm)</i>
<i>Repintado a +23°C y 65% HR</i>	<i>Mínimo 12h</i>
<i>Rendimiento aproximado: horizontal (3 capas) / Vertical (2 capas)</i>	<i>2-2,5 kg/m² / 1,0-1,2 kg/m²</i>

**Variaciones en las condiciones de humedad y temperatura pueden ocasionar cambios en las características técnicas aquí especificadas.*

Método de aplicación

Preparación del soporte

La preparación del soporte es un aspecto fundamental a tener en cuenta para el éxito de la aplicación. Las estructuras de hormigón deben endurecer completamente, esperar los 28 días de secado mínimo antes de aplicar la membrana impermeable.

Es imprescindible la existencia de pendientes adecuadas en el soporte y un buen funcionamiento de los desagües a fin de evitar encharcamientos. Además, es necesario realizar un correcto tratamiento en los puntos singulares (medias cañas en todo el perímetro de la entrega muro-solera, juntas de dilatación y sumideros) previo a la impermeabilización. Si es posible proteger la media caña dentro de un cajeado o bajo un pequeño voladizo a fin de sellar la entrada de agua en la vertical del zócalo.

El soporte debe estar seco, limpio y firme, exento de anteriores aplicaciones de lechadas, hidrofugantes, desencofrantes o desmoldeantes, ceras, óxido, aceites, grasas, polvo, eflorescencias, microorganismos (moho o verdín), restos de polución, material de obra o cualquier elemento que evite la adherencia natural del producto al soporte.

Si existen restos deberán ser eliminados mediante medios mecánicos, químicos (detergente adecuado) o agua a presión, según el caso. Si se ha utilizado un medio químico neutralizar debidamente aclarando con abundante agua y dejar secar.

Con el fin de proporcionar una superficie lo más lisa y regular posible, que favorezca el buen reparto de la membrana en su aplicación, si es el caso, se debe reparar previamente el soporte: nivelar irregularidades superficiales y sanear previamente fisuras, grietas, coqueas, desconchados, etc. Tras la reparación, se debe respetar el tiempo de secado indicado en los productos utilizados.

Las fisuras o grietas con posible movimiento deberán estratificarse previamente en toda su longitud con una banda de tejido de fibra de vidrio, colocada cuando la primera capa de TECHEPYM está fresca.

Para rehabilitaciones (superficies ya pintadas): estudiar el estado del revestimiento precedente, eliminar las partes agrietadas o mal adheridas.

No aplicar bajo condiciones meteorológicas adversas: a pleno sol o en horas de máxima insolación, ni a temperatura ambiente y soporte inferior a +5°C o superior de +35°C. Tampoco en días de humedad relativa superior al 80%, con niebla, si se prevén lluvias o en zonas con previsión de rocío.

Aplicación

TECHEPYM se puede aplicar a brocha o rodillo de pelo corto.

Remover la pintura a bajas revoluciones (evitando la oclusión de aire) antes de usarla, hasta su total homogeneidad. Proteger las superficies que no deban ser tratadas.

Para asegurar una mayor penetración y sellado del soporte se recomienda aplicar la primera mano diluida al 15-20%, manos sucesivas sin diluir cargando la superficie en capas uniformes, hasta conseguir el espesor total recomendado, como mínimo tres capas en horizontal y dos en vertical.

No usar agua salobre, turbia, contaminada o excesivamente calcárea en la dilución. Se aconseja utilizar agua del subministro público. Una mayor dilución reduce el espesor de película seca aplicado, pudiendo ser necesario la aplicación de más capas.

SERVICIO TÉCNICO

Teléfono +34936406097

www.hepym.com - hepym@hepym.com



Se debe respetar el tiempo de secado entre capas o repintado establecido a +23°C y 65% HR. Este tiempo puede variar en función de las condiciones ambientales: altas temperaturas y bajas HR lo acortan. El aspecto final y consumo puede variar dependiendo de la herramienta utilizada, la rugosidad y porosidad del soporte. No superar el consumo/capa recomendado, para favorecer el correcto tiempo de secado entre ellas.

Para obtener una mayor resistencia a posibles movimientos del soporte es recomendable armar el tratamiento impermeable, sobre todo en obra nueva, con la colocación de una malla de fibra de vidrio de refuerzo entre la primera capa diluida y la segunda capa sin dilución. Realizar solapes de 10 cm entre rollos de malla.

Presentación

Se presenta en envases de 1, 5 y 20 kg

Colores estándar: blanco, gris, verde, negro y rojo teja. Otros colores consultar.

Limpieza de herramientas

En fresco con agua. Una vez endurecido sólo mecánicamente.

Almacenaje

Se puede almacenar durante 12 meses en su envase original, cerrado herméticamente entre +5 y +35°C, en lugar fresco y protegido de climas agresivos. Para asegurar un buen sellado del envase tras el uso, limpiar los restos de pintura alrededor de su tapa.

La eliminación de restos de producto y su envase debe realizarse de acuerdo a la legislación vigente y es responsabilidad del poseedor final. Por ello debe llevar a reciclar los envases vacíos a un punto verde de reciclaje.

Seguridad e higiene

Los envases llevan las correspondientes etiquetas de seguridad, cuyas indicaciones deben ser observadas con detenimiento. Deben respetarse las exigencias de la legislación nacional y local. Consulte la ficha de seguridad.

Para su manipulación deberán observarse las medidas preventivas usuales para el manejo de productos químicos, lavarse las manos antes de una pausa y al término del trabajo. No comer, no beber, ni fumar durante su utilización.

Utilizar la adecuada protección personal (EPI's): respiratoria (mascarilla), sobre la piel (guantes y manguitos) y en los ojos (gafas).

Apto para uso doméstico. Mantener fuera del alcance de los niños.

Producto al agua, libre de solventes y respetuoso con el Medio Ambiente. No inflamable.

La información suministrada en esta ficha está basada en los datos disponibles en la fecha de edición y es fruto de nuestros conocimientos y ensayos internos con unas condiciones climáticas determinadas.

No supone un compromiso para HEPYM, debido a la imposibilidad de establecer una descripción apropiada a cada naturaleza y estado de los distintos soportes a tratar, lo que imposibilita garantizar la total reproducibilidad en cada uso concreto en obra. Por ello no liberan al consumidor del examen y verificación del producto, para su correcta utilización específica.

HEPYM no se hace responsable, en ningún caso, de la aplicación de sus productos o soluciones constructivas por parte del aplicador o demás sujetos que intervienen en la ejecución, limitándose su responsabilidad única y exclusivamente a los daños atribuidos directamente a la calidad, debido a posibles fallos en la fabricación del producto suministrado.

El redactor del proyecto, la dirección técnica responsable o subsidiariamente la empresa aplicadora de la obra en cuestión deben cerciorarse de la idoneidad de los productos atendiendo a las características de los mismos, así como a las condiciones climáticas, de soporte y posibles patologías.

Situaciones específicas no contempladas en esta ficha deben consultarse siempre con nuestro departamento técnico.

No se atenderán reclamaciones sin el envase original del producto, que permita la adecuada identificación y trazabilidad.

SERVICIO TÉCNICO

Teléfono +34936406097

www.hepym.com - hepym@hepym.com